



CDU-Fraktion Kelkheim 纒 Hattersheimer StraÙe 7 纒 65779 Kelkheim

*Fraktionsvorsitzender  
Dirk Hofmann  
Hattersheimer StraÙe 7  
65779 Kelkheim*

BUND  
Ortsverband Kelkheim

z. Hd. Manfred Guder

25.02.2021

### **Wahlprüfsteine des BUND zur Kommunalwahl 2021 in Kelkheim**

Lieber Manfred,  
sehr geehrte Damen und Herren,

nachstehend die Antworten der CDU-Fraktion auf die an uns gerichteten Fragen.

#### zu Punkt 1:

In einem Vorentwurf sah der RegFNP 2007 im Gebiet „Schlämmer“ eine Wohnbaufläche von ca. 1,9 ha vor, im Übrigen Vorranggebiet für Natur und Landschaft. Im Entwurf aus dem Jahre 2009 waren dann 8,0 ha als Wohnbaufläche vorgesehen. Diese Fläche wurde durch Magistratsbeschluss der Stadt Kelkheim auf 5,0 ha verkleinert, was durch die Stadtverordnetenversammlung bestätigt wurde. Der im Jahr 2018 gefasste Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplans für den Teilbereich „Vor dem Schlämmer“ sieht eine Bebauung von gut 3 ha vor. Es besteht seitens der CDU nicht die Absicht, den verbleibenden Bereich einer Bebauung zuzuführen. Andererseits wissen wir nicht, vor welchen Herausforderungen künftige Generationen stehen werden, weshalb wir den RegFNP an dieser Stelle nicht ändern würden.

#### zu Punkt 2:

Die als Golfplatzenerweiterung ausgewiesene Fläche kann aus unserer Sicht künftig als landwirtschaftliche Nutzfläche dargestellt werden.

#### zu Punkt 3:

Die CDU hat sich in ihrem Wahlprogramm deutlich gegen die Bebauung des „Wäldchens“ am ehemaligen Varta-Gelände ausgesprochen. Es spricht daher nichts gegen eine entsprechende Festschreibung im RegFNP.

Viele Grüße

Dirk Hofmann  
Fraktionsvorsitzender